



# COMUNE DI SAN VERO MILIS

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA E. D'ARBOREA, 5 - 09070

## L. 431/1998, ART. 11 - ANNUALITA' 2023 Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- in applicazione della Legge 09.12.1998 n° 431 art. 11, che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- in adempimento della DGR R.A.S. n° 29/5 del 08.09.2023, che ha disposto la pubblicazione del bando regionale e dei criteri per l'individuazione dei destinatari per l'accesso al fondo per l'anno 2023;
- in esecuzione della determinazione n. 381 del 10.10.2023.

### RENDE NOTO

Che è prevista la formazione di una graduatoria di beneficiari del contributo per il pagamento dei canoni di locazione cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di San Vero Milis, in condizioni di disagio economico.

#### 1. Destinatari dei contributi.

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di San Vero Milis.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito all'alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente.

Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi:

- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale;
- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **2. Requisiti richiesti per ottenere i benefici.**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, € 14.657,24 (pensione minima INPS 2023 = 563,74, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- **Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, € 16.744,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

## **3. Determinazione della misura del contributo.**

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A ed € 2.320,00 per la fascia B. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C), pertanto, occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ ).

## **4. Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione.**

Per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

Pertanto, il richiedente che percepisce il reddito / pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

## **5. Documentazione da presentare.**

- Modulo di domanda
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- Documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di Registro;
- Dichiarazione ISEE in corso di validità;
- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Codice IBAN di C/C bancario o postale intestato al beneficiario;
- Copia ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione annualità 2023, contenente nominativo e firma del locatore, nominativo del conduttore, importo del canone, causale.

Per i cittadini immigrati:

- copia di valido documento attestante la regolarità di soggiorno.

## **6. Modalità di presentazione delle domande.**

Le istanze, debitamente sottoscritte e compilate in ogni loro parte, potranno essere presentate così come di seguito indicato:

- recapitata nella casella postale posizionata all'ingresso del comune;
- tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it)
- consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente come di seguito:
  - Lunedì dalle 16.00 alle 18.00
  - Martedì - mercoledì - venerdì dalle 11.00 alle 13.00
  - Giovedì mattina SOLO SU APPUNTAMENTO

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento contattare l'Ufficio Servizio Socio - Culturale, secondo gli orari di ricevimento al pubblico, ai seguenti recapiti:

- Tel. 0783 460116 - 124 - 134;
- Email: [sociale@comune.sanveromilis.or.it](mailto:sociale@comune.sanveromilis.or.it)

## **7. Modalità di erogazione del contributo.**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati, né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2023 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune potrà prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima.

L'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

## **8. Graduatoria e scadenze.**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il riscontro da parte dell'Ufficio competente di dichiarazioni non veritiere, oltre alle sanzioni penali previste, dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, influirà sull'esito della graduatoria, anche

successivamente alla sua pubblicazione definitiva e, qualora si verificassero le condizioni, l'Ufficio agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Al termine della fase istruttoria, verrà stilata la graduatoria provvisoria (Fascia A e B) dei possibili beneficiari del contributo e l'elenco provvisorio dei richiedenti esclusi.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione di eventuali ricorsi.

Improrogabilmente, entro tale termine, gli interessati possono presentare ricorso, debitamente motivato, indirizzato alla Responsabile dell'Area Socio Culturale. Nel caso di spedizione a mezzo servizio postale sul frontespizio della busta dovrà essere inserita la seguente dicitura: "Legge 431/98 - contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - RICORSO" e la stessa dovrà pervenire tassativamente entro i termini sopra indicati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

**San Vero Milis, li 10.10.2023**

**Ass. Soc. Dott.ssa Roberta Torre**

**La Responsabile dell'Area**

**F.to Ass. Soc. Dott.ssa Raffaella Stucchi**